

190 000 €

300 m<sup>2</sup>

Marmoutier



A saisir

Surface 300 m<sup>2</sup>  
Superficie du terrain 150 m<sup>2</sup>  
Étages 3  
État général En bon état

Référence VI064, Mandat N°20200018 Marmoutier centre, immeuble avec un bon rapport locatif, en bon état, sans frais immédiat à prévoir.

D'une superficie de 300 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 1.50 ares, il est composé de 3 lots dont 1 loué à 600.00 € HC.

Il est réparti de la manière suivante :

RDC : un local commercial avec entrée individuelle de 60 m<sup>2</sup>. Chauffage électrique (loué)

1er étage : Appartement de 4/5 pièces de 160 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. Chauffage individuel au gaz. Cour individuelle + jardin.

A l'arrière : un atelier, dépôt et bureaux de 77 m<sup>2</sup>. Chauffage électrique. Libre, pourrait convenir à une profession artisanale.

Mandat N° 20200018. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.hertrich-immobilier.com/honoraires>

Les points forts :

- Bon rapport locatif



Hertrich et Kern  
6 Place du Gal de Gaulle  
67700 Saverne  
03 88 91 60 60



Jacques HERTRICH  
hkimmo67@gmail.com

03 88 91 60 60

