

349 000 €

250 m²

10 pièces

Saverne



Surface	250.00 m ²
Superficie du terrain	15000 m ² soit 01 ha 50 a
Pièces	10
Chambres	5
Salle de bains	2
WC	3
État général	En bon état
Chauffage	Fioul
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Emissions GES	G
Consommations énergétiques	F

Référence VM362, Mandat N°201920 Affaire exceptionnelle. A proximité de Saverne, notre équipe vous propose de découvrir une très belle villa contemporaine entourée d'un grand parc.

Nichée dans son domaine de 1,5 ha avec étang, ruisseau et arbres centenaires, cette villa contemporaine offre confort et raffinement aux amoureux de la nature.

Sur une surface de 250 m² avec véranda, elle dispose de 5 à 6 chambres à coucher, deux salles de bains, 3 wc et de vastes pièces de réceptions avec cheminées et ouvertes sur une grande terrasse ainsi qu'un jardin d'hiver.

Réparties sur deux niveaux réunis par un bel escalier en marbre, toutes ces pièces donnent sur la nature.

La villa dispose également d'un garage et d'un sous-sol complet.

Une partie de la maison est conçue comme un logement indépendant tout en étant relié à l'ensemble.

Cette villa est située dans un village comprenant toutes commodités (restaurant, banque, commerces, écoles...) au cœur de la forêt et en étant très bien desservie (30 min en train de Strasbourg et à 5km de l'autoroute A4).

Mandat N° 201920. Honoraires inclus de 3.56% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 337 000 €. Nos honoraires : <http://www.hertrich-immobilier.com/honoraires>

Les points forts :

- Au coeur de la forêt
- Proche toutes commodités
- Vastes pièces de vie



Hertrich et Kern
6 Place du Gal de Gaulle
67700 Saverne
03 88 91 60 60



Jacques HERTRICH
immobiliere.hertrich-kern@orange.fr

03 88 91 60 60



, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel