

239 000 €

123 m<sup>2</sup>

5 pièces

Saverne



Surface	123.00 m <sup>2</sup>
Séjour	38 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	03 a 09 ca
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Individuel
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	1
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	D

Référence VM406, Mandat N°202028 Saverne, secteur piscine, maison accolée de 123 m<sup>2</sup> de 2007 sur un terrain de 3 ares.

La maison est en excellent état et aucun travaux n'est à prévoir.

Elle est composée de la manière suivante :

Au RDC : Entrée, wc séparé avec lave main, une spacieuse cuisine aménagée et équipée, un grand salon/séjour de 38 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse et le jardin.

Au 1er étage : 3 chambres à coucher, une salle de bain avec baignoire et wc, un accès à un comble aménagé de 10 m<sup>2</sup> habitables.

Chauffage individuel au gaz dont au sol au RDC. Volets électriques.

Au sous-sol : Garage 2 voitures avec porte motorisée, une cave, une buanderie.

Mandat N° 202028. Honoraires inclus de 3.91% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 230 000 €. Nos honoraires : <http://www.hertrich-immobilier.com/honoraires>



**Hertrich et Kern**  
6 Place du Gal de Gaulle  
67700 Saverne  
03 88 91 60 60



**Jacques HERTRICH**  
hkimmo67@gmail.com

03 88 91 60 60

